

Дело № 2- 1268 \ 2011

Поступило в суд 12 сентября 2011 года

## РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

10 ноября 2011 года

г.Новосибирск

Первомайский районный суд города Новосибирска в составе председательствующего  
судьи Бобриковой АО

С участием представителя истца [REDACTED]

Представителя ответчика Бороздина ИН

Ответчика [REDACTED]

При секретаре судебного заседания Животовой ОВ

Рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску [REDACTED] к

[REDACTED] о взыскании долга, расторжении кредитного договора и  
обращении взыскания на заложенное имущество

## УСТАНОВИЛ:

[REDACTED] в лице [REDACTED] обратился в суд с иском  
к [REDACTED]

[REDACTED] о солидарном взыскании с [REDACTED],  
[REDACTED], [REDACTED] в пользу [REDACTED]

[REDACTED] задолженность по кредитному договору № 623/1240-0000018 от 08.10.2008 г. по состоянию  
«06.09.2011г. в размере 1 837 417 рублей 76 копеек рублей, из которых: 1690502 рублей 86 копеек  
- остаток ссудной задолженности по кредиту; 84 274 рублей 23 копейки - задолженность по  
плановым процентам за пользование кредитом; 51 228 рублей 29 копеек - задолженность по пени  
по процентам; 11 412 рублей 38 копеек - задолженность по пени по просроченному долгу.  
Обратить взыскание на квартиру, расположенную по адресу: [REDACTED]

[REDACTED], путем продажи с публичных торгов определив начальную,  
продажную стоимость в размере 1 244 000 рублей, что подтверждается заключением независимого  
оценщика ООО Центр независимой оценки «АССОЛЬ», отчет об оценке от 29.08.2011 г. № 315-  
0811. Расторгнуть кредитный договор № 623/1240-0000018 от 08.10.2008г., заключенный с  
[REDACTED] Взыскать солидарно с [REDACTED]

[REDACTED] в пользу [REDACTED]  
расходы по уплате государственной пошлины в сумме 21 387 рублей 09 копеек.

В обоснование заявленных требований истец указывает на то, что [REDACTED]  
[REDACTED] в соответствии с условиями кредитного договора от 08.10.2008г. №623/1240-  
0000018 [REDACTED] предоставил кредит в размере 1 800 000 рублей на срок 182 месяца  
под 13,2 % годовых, для приобретения квартиры, расположенной по адресу: [REDACTED]

[REDACTED], находящейся на 2-м этаже 5-этажного  
жилого дома, состоящей из 2-х жилых комнат общей площадью 35,3 кв.м., в том числе жилой  
площадью 23,2 кв.м., стоимостью 1 800 000 рублей РФ, в собственность [REDACTED]  
Кредит предоставлен [REDACTED] в безналичной форме, путем перечисления всей суммы  
кредита на текущий рублевый счет №40817810612400000104, открытый в ДО «Березовая роща»  
филиала № 5440 [REDACTED], не позднее трех рабочих дней, считая с даты  
предоставления Банку копии расписки регистрирующего органа, подтверждающей  
предоставление на государственную регистрацию договора купли-продажи квартиры с  
использованием кредитных средств и закладной в указанный орган. Датой фактического  
предоставления кредита является дата перечисления кредитором денежных средств на указанный  
текущий рублевый счет. Истец исполнил свои обязательства по кредитному договору в полном  
объеме. 09.10.2008г. денежные средства в сумме 1 800 000 рублей были перечислены на  
вышеуказанный счет, что подтверждается выпиской по лицевому счету клиента от 09.10.2008г.  
Проценты по кредиту в размере 13,2% годовых начисляются кредитором, начиная со дня,  
следующего за днем предоставления кредита, и по день фактического окончательного возврата  
кредита включительно, на остаток ссудной задолженности, подлежащей возврату (за исключением

